

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена, в электронной форме, назначенным на 25 июня 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 25 июня 2025 года
13 часов 15 минут - 13 часов 45 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 25 июня 2025 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которого не разграничена, в электронной форме, назначенным на 25 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации;
	Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2501001:1591, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Охотина,

земельный участок 4в, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства объектов дорожного сервиса.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 15.04.2024 № 208 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 19.04.2024 № 135 выдан: Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями.

Согласно с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки,

входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Реестровый номер границы: 12:14-6.993. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод ВД к Гипсовому заводу (Перевод на газ котельной ПМК 324 в г. Звенигово)» с кадастровым номером 12:14:2501001:1531. Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 136 200,00 (сто тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 246К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 086,00 (четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 620,00 (тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1768	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	13620.00
4686	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	13620.00
9847	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод	19.06.2025 10:22	13620.00

	строительного гипса"		
3456	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:35	13620.00
8192	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	13620.00
6508	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:27	13620.00
2785	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:31	13620.00
7283	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:16	13620.00
4326	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:55	13620.00
881	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:27	13620.00
4632	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:36	13620.00

Участниками аукциона по лоту № 3 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1768	Кореневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	13620.00
4686	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	13620.00
9847	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:22	13620.00
3456	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:35	13620.00
8192	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	13620.00
6508	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:27	13620.00
2785	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:31	13620.00
7283	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:16	13620.00
4326	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:55	13620.00
881	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:27	13620.00
4632	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:36	13620.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 140 286,00 (сто сорок тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, подано участником под номером 9847: Обществом с ограниченной ответственностью «Звениговская строительная компания».

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало.

Предложения участников торгов **по лоту № 3** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 3** признается: Общество с ограниченной ответственностью «Звениговская строительная компания». Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 3** составляет – 140 286,00 (сто сорок тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: _____

Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя:

С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался